

ANNINGER\VIEW\49

anningerview49.at T +43 664 964 33 75

15 WOHNUNGEN
1 VILLA



VILLA



PALAIS 1



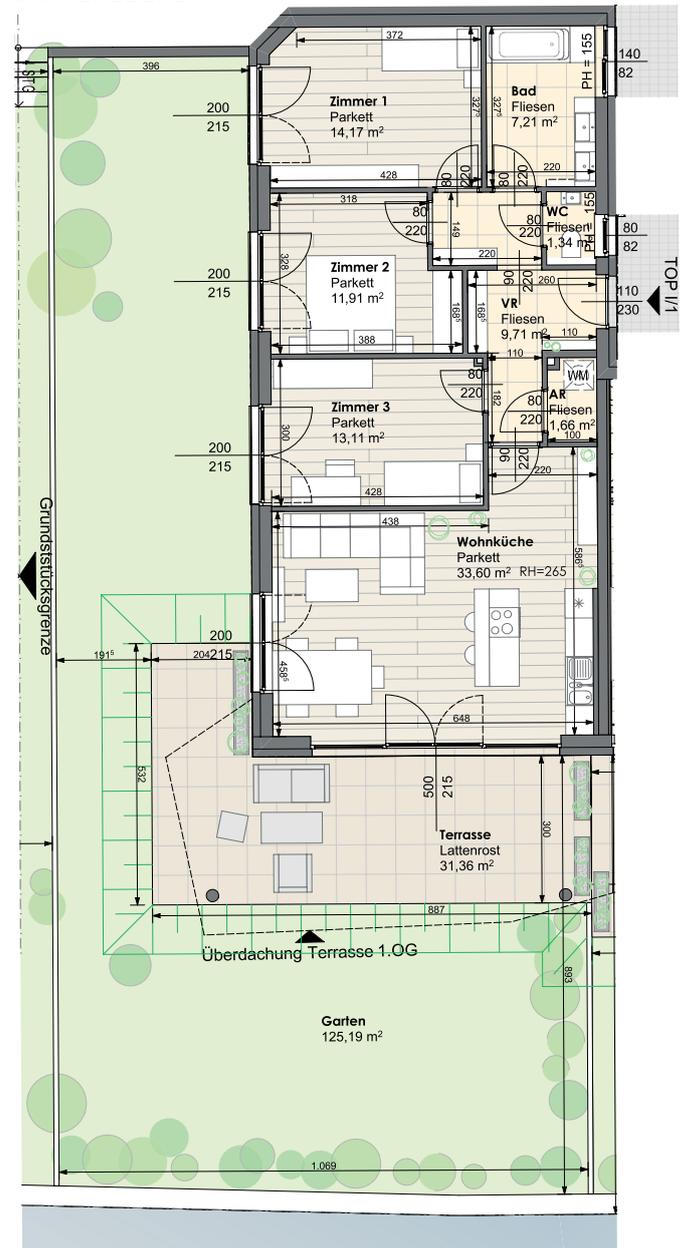
PALAIS 2



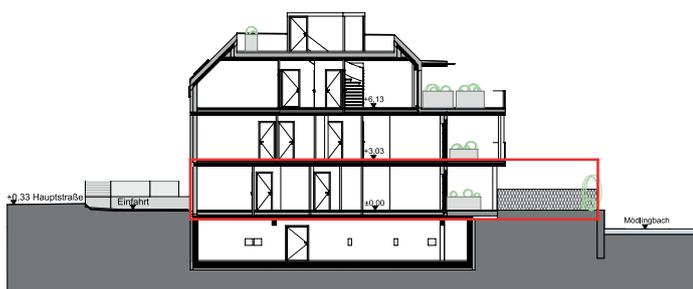
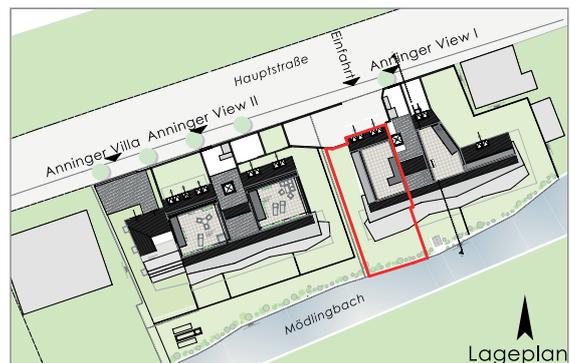
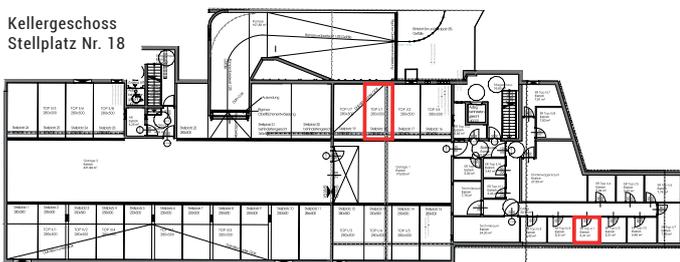
WOHNUNG GARTENEBENE PALAIS 1-01

Geschoss	Gartenebene
Wohnfläche	92,71 m ²
Zimmer	4
Terrasse / Balkon	31,36 m ²
Garten	125,19 m ²
TG-Stellplatz*	2
Keller	ca. 3,0 m ²

GARTENEBENE



Kellergeschoss
Stellplatz Nr. 18



Kaufpreis auf Basis der aktuellen Bau- und
Ausstattungsbeschreibung - zzgl. Nebenkosten.

Kaufnebenkosten sind nicht im Wohnungspreis inkludiert.

Planbeispiel ist nur eine Variante, Änderungen können sofern bautechnisch
möglich und gesetzlich erlaubt je nach Baufortschritt berücksichtigt werden.

Flächenabweichungen möglich - KP gemäß Kaufvertrag
errechnet sich nach tatsächlicher Fläche gemäß ÖNORM

* Stellplätze nicht im KP enthalten, KP je Stellplatz € 25.000,-

HWB 36,47 - fGEE 0,841