

ANNINGER\VIEW\49

anningerview49.at T +43 664 964 33 75

15 WOHNUNGEN
1 VILLA



VILLA



PALAIS 1



PALAIS 2

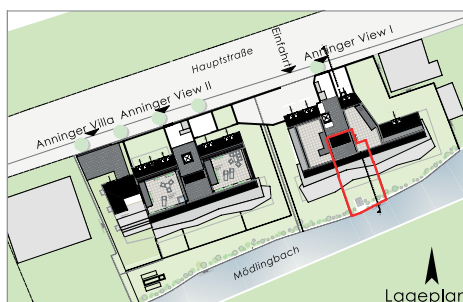
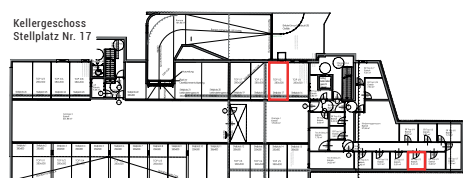
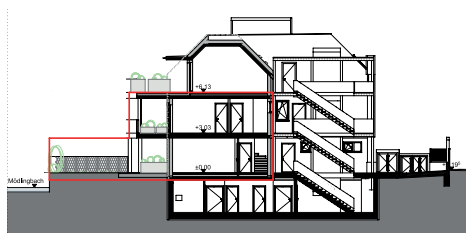


WOHNUNG

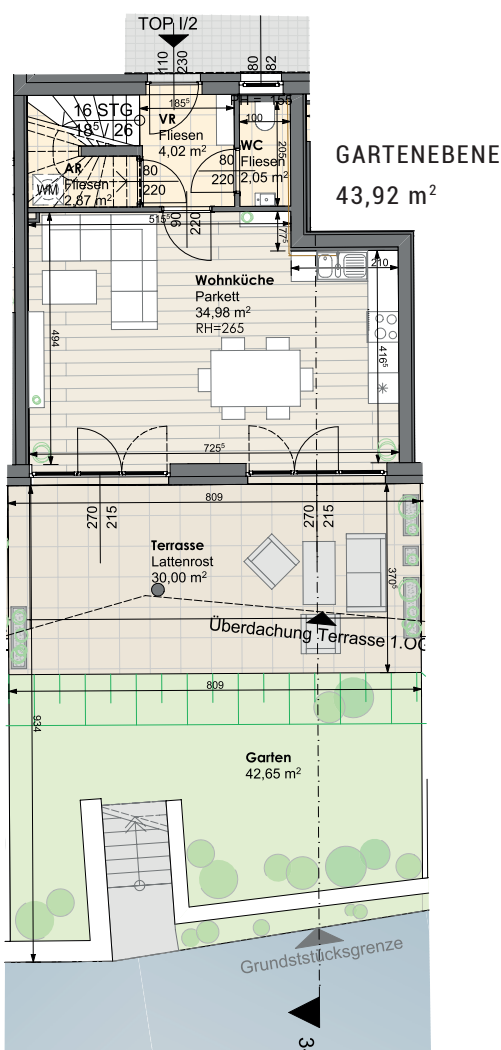
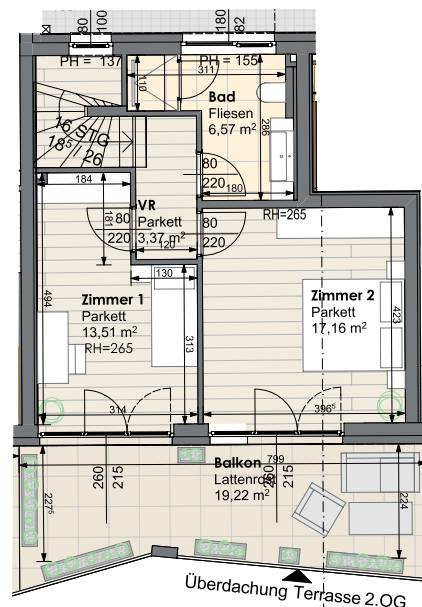
EG + 1.OG

PALAIS 1-02

Geschoss	EG + 1.OG
Wohnfläche	84,53 m ²
Zimmer	3
Terrasse / Balkon	49,22 m ²
Garten	42,65 m ²
TG-Stellplatz*	1
Keller	ca. 3,0 m ²



1. OBERGESCHOSS
40,61 m²



Kaufpreis auf Basis der aktuellen Bau- und
Ausstattungsbeschreibung - zzgl. Nebenkosten.

Kaufnebenkosten sind nicht im Wohnungskaufpreis inkludiert.

Planbeispiel ist nur eine Variante, Änderungen können sofern bautechnisch
möglich und gesetzlich erlaubt je nach Baufortschritt berücksichtigt werden.

Flächenabweichungen möglich - KP gemäß Kaufvertrag
errechnet sich nach tatsächlicher Fläche gemäß ÖNORM

* Stellplätze nicht im KP enthalten, KP je Stellplatz € 25.000,-

HWB 36,47 - fGEE 0,841