

ANNINGER\VIEW\49

anningerview49.at T +43 664 964 33 75

15 WOHNUNGEN
1 VILLA



VILLA



PALAIS 1



PALAIS 2

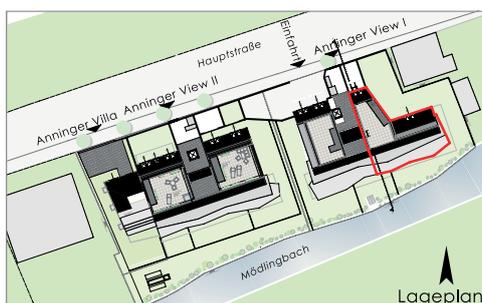
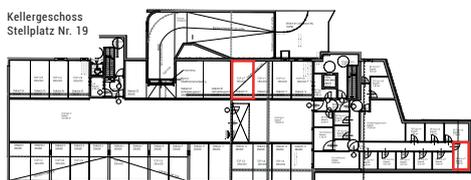
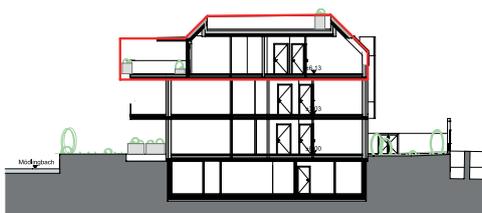


PENTHOUSE

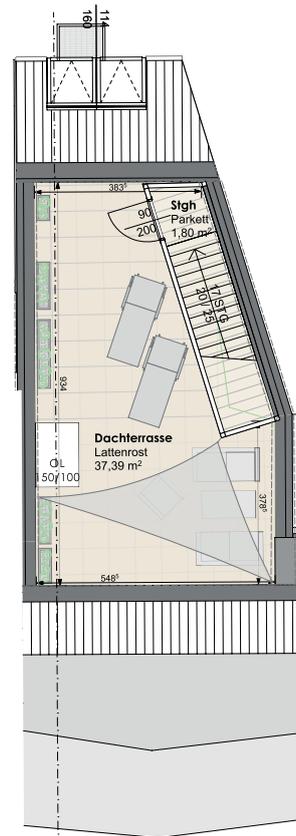
2.OG + DG

PALAIS 1-07

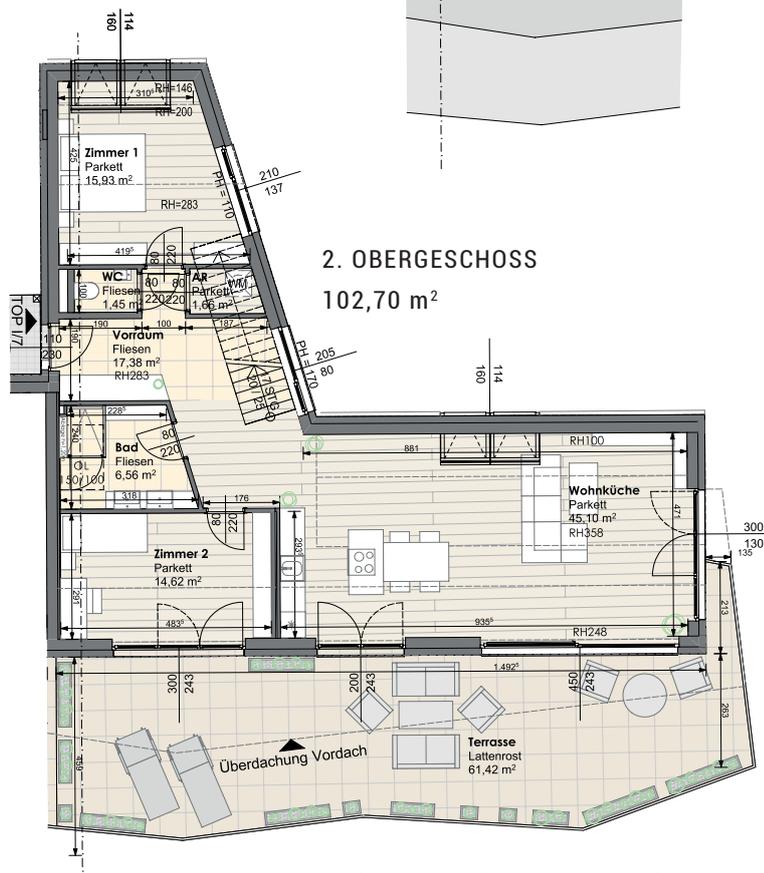
Geschoss	2.OG + DG
Wohnfläche	104,50 m ²
Zimmer	3
Terrasse / Balkon	98,81 m ²
TG-Stellplatz*	2
Keller	ca. 3,0 m ²



STIEGE
DACHGESCHOSS
1,80 m²



2. OBERGESCHOSS
102,70 m²



Kaufpreis auf Basis der aktuellen Bau- und
Ausstattungsbeschreibung - zzgl. Nebenkosten.

Kaufnebenkosten sind nicht im Wohnungskaufpreis inkludiert.

Planbeispiel ist nur eine Variante, Änderungen können sofern bautechnisch
möglich und gesetzlich erlaubt je nach Baufortschritt berücksichtigt werden.

Flächenabweichungen möglich - KP gemäß Kaufvertrag
errechnet sich nach tatsächlicher Fläche gemäß ÖNORM

* Stellplätze nicht im KP enthalten, KP je Stellplatz € 25.000,-

HWB 36,47 - fGEE 0,841