ANNINGER\VIEW\49

anningerview49.at T +43 664 964 33 75

15 WOHNUNGEN
1 VILLA

VILLA PALAIS 1 PALAIS 2

nisus

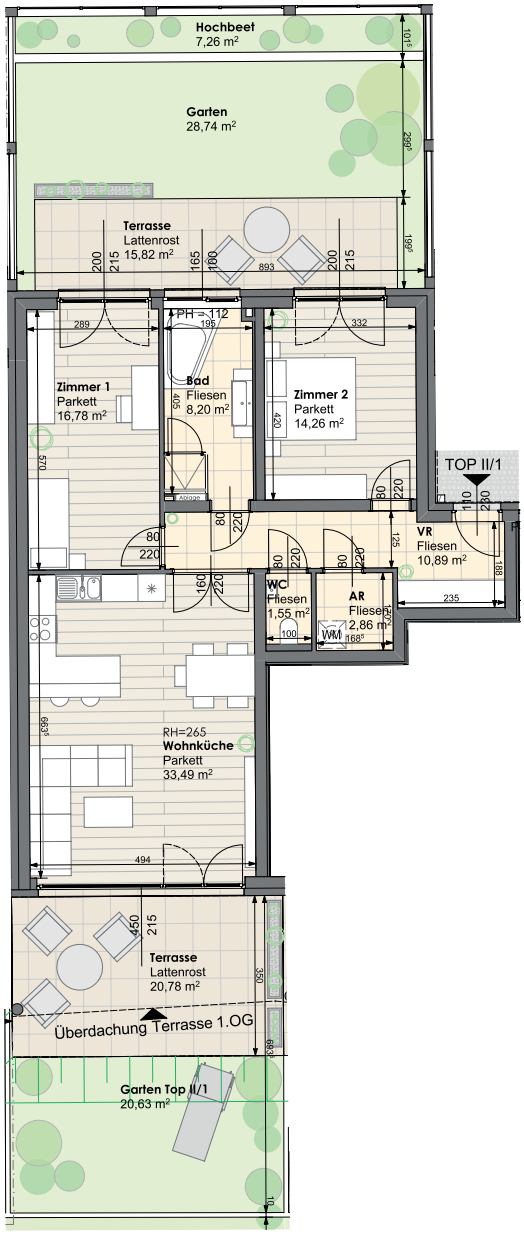
www.nisus.at

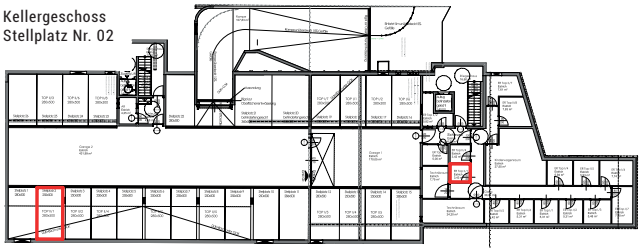
WOHNUNG GARTENEBENE

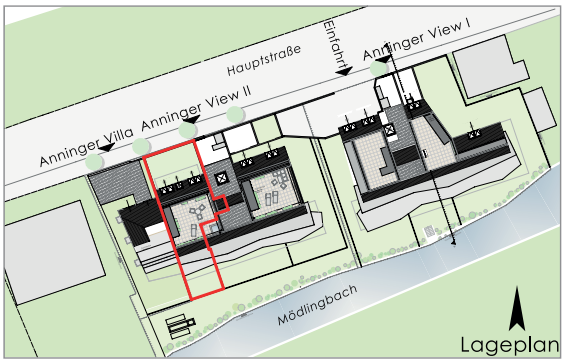
PALAIS 2-01

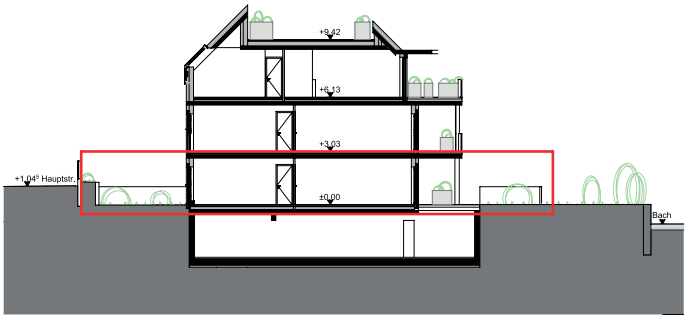
Geschoss	Gartenebene
Wohnfläche	88,03 m²
Zimmer	3
Terrasse / Balkon	36,60 m²
Garten	56,63 m²
TG-Stellplatz*	2
Keller	ca. 3,0 m²

GARTENEBENE









Kaufpreis auf Basis der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung - zzgl. Nebenkosten.

Kaufnebenkosten sind nicht im Wohnungskaufpreis inkludiert.

Planbeispiel ist nur eine Variante, Änderungen können sofern bautechnisch möglich und gesetzlich erlaubt je nach Baufortschritt berücksichtigt werden.

Flächenabweichungen möglich - KP gemäß Kaufvertrag errechnet sich nach tatsächlicher Fläche gemäß ÖNORM

* Stellplätze nicht im KP enthalten, KP je Stellplatz € 25.000,-

HWB 34,40 - fGEE 0,841

ORAG
Immobilien. Seit 1871.