

# ANNINGER\VIEW\49

anningerview49.at T +43 664 964 33 75

15 WOHNUNGEN  
1 VILLA



VILLA



PALAIS 1



PALAIS 2

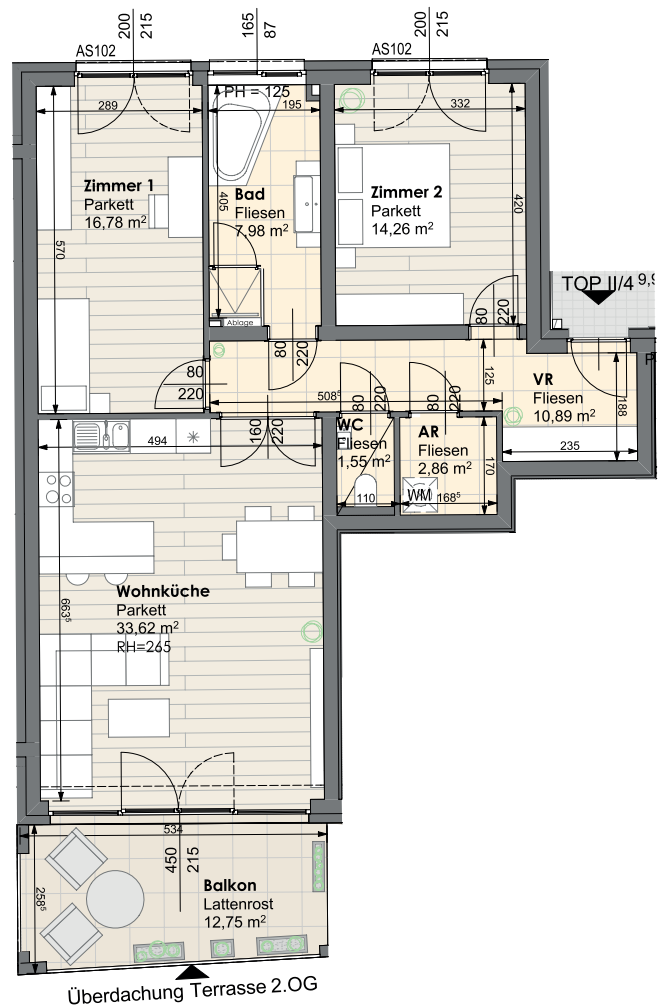


# WOHNUNG

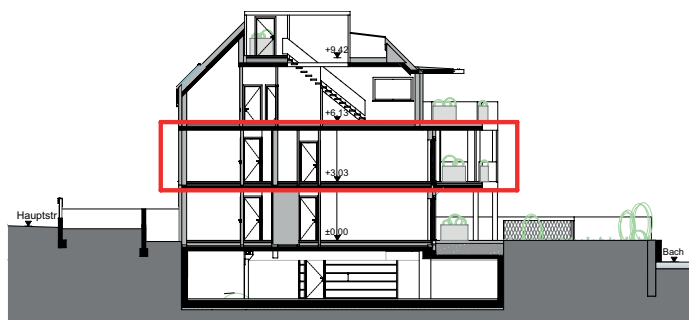
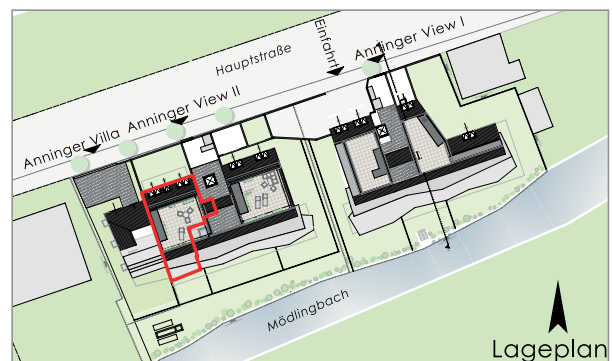
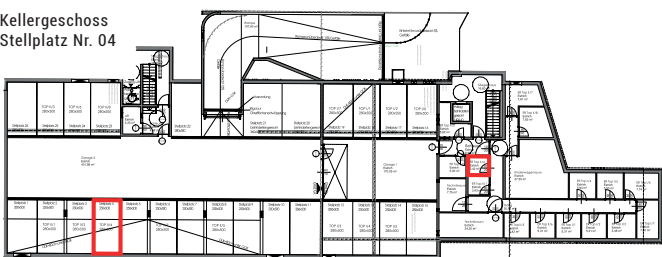
## 1.OBERGESCHOSS

### PALAIS 2-04

Geschoss	1.OG
Wohnfläche	87,94 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Terrasse / Balkon	12,75 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz*	1
Keller	ca. 3,0 m <sup>2</sup>



Kellergeschoss  
Stellplatz Nr. 04



Kaufpreis auf Basis der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung - zzgl. Nebenkosten.

Kaufnebenkosten sind nicht im Wohnungskaufpreis inkludiert.

Planbeispiel ist nur eine Variante, Änderungen können sofern bautechnisch möglich und gesetzlich erlaubt je nach Baufortschritt berücksichtigt werden.

Flächenabweichungen möglich - KP gemäß Kaufvertrag errechnet sich nach tatsächlicher Fläche gemäß ÖNORM

\* Stellplätze nicht im KP enthalten, KP je Stellplatz € 25.000,-

HWB 34,40 - fGEE 0,841