

ANNINGER\VIEW\49

anningerview49.at T +43 664 964 33 75

15 WOHNUNGEN
1 VILLA



VILLA



PALAIS 1

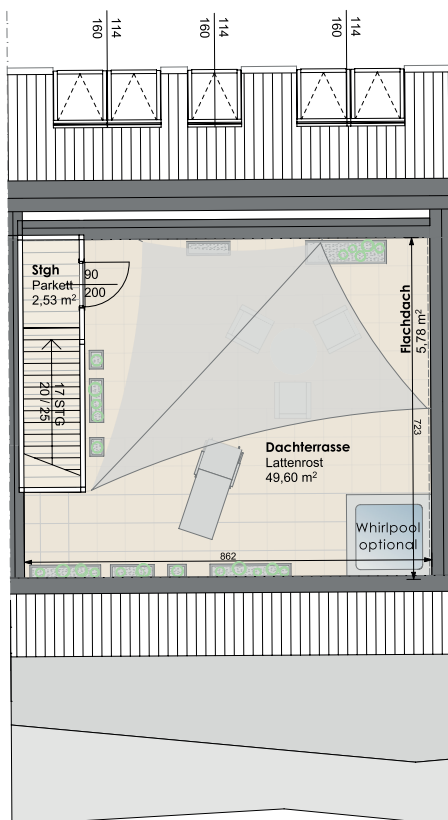
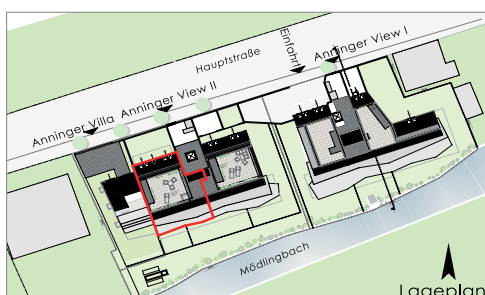
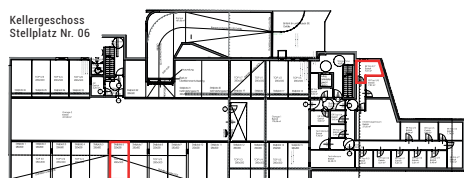
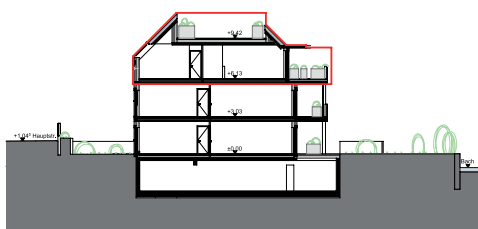


PALAIS 2

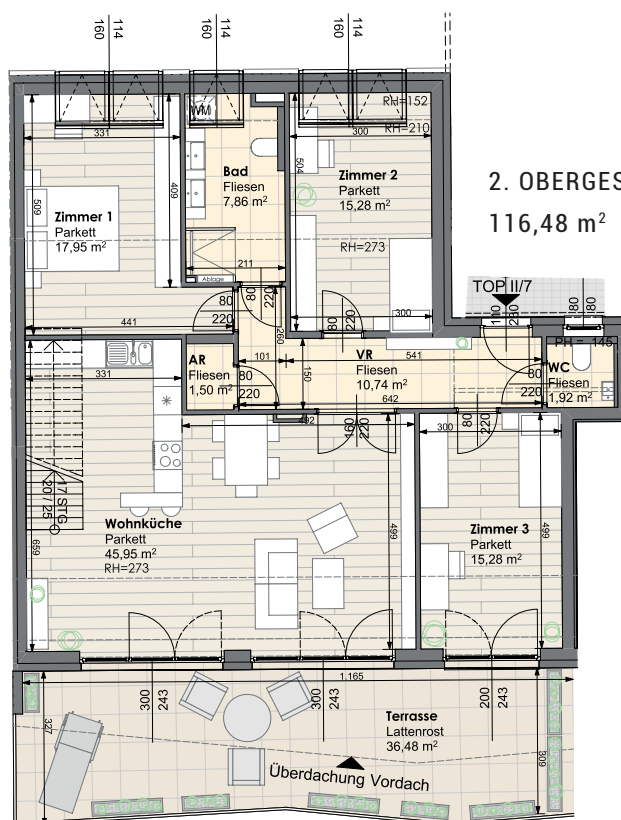


PENTHOUSE 2.OG + DG PALAIS 2-07

Geschoss	2.OG + DG
Wohnfläche	119,01 m ²
Zimmer	4
Terrasse / Balkon	86,08 m ²
TG-Stellplatz*	2
Keller	ca. 3,0 m ²



STIEGE
DACHGESCHOSS
2,53 m²



2. OBERGESCHOSS
116,48 m²

Kaufpreis auf Basis der aktuellen Bau- und
Ausstattungsbeschreibung - zzgl. Nebenkosten.

Kaufnebenkosten sind nicht im Wohnungskaufpreis inkludiert.

Planbeispiel ist nur eine Variante, Änderungen können sofern bautechnisch
möglich und gesetzlich erlaubt je nach Baufortschritt berücksichtigt werden.

Flächenabweichungen möglich - KP gemäß Kaufvertrag
errechnet sich nach tatsächlicher Fläche gemäß ÖNORM

* Stellplätze nicht im KP enthalten, KP je Stellplatz € 25.000,-

HWB 34,40 - fGEE 0,841