ANNINGER\VIEW\49

anningerview49.at T +43 664 964 33 75

15 WOHNUNGEN
1 VILLA

VILLA PALAIS 1 PALAIS 2

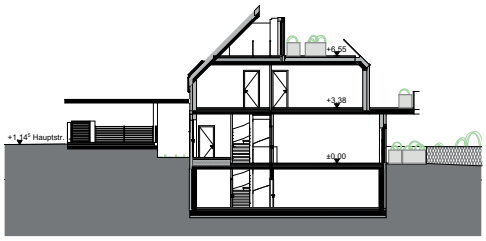
nisus

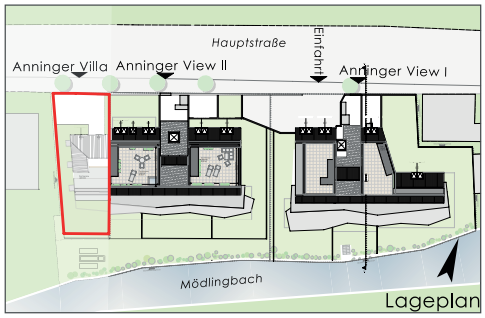
www.nisus.at

VILLA

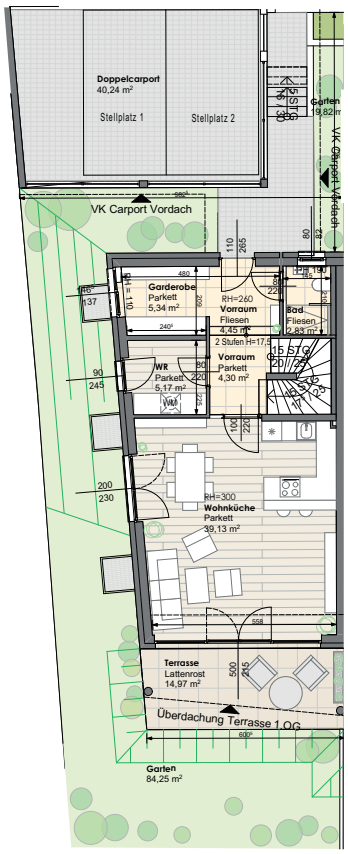
KG, 1.+2.OG, DG

Geschoss	KG, 1.+2.OG, DG
Wohnfläche	121,37 m²
Zimmer	4
Terrasse / Balkon	54,76 m²
Garten	104,08 m²
Carport*	2
Keller	61,35 m²

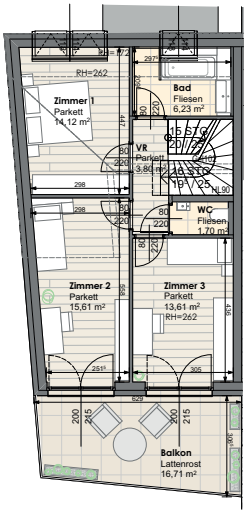




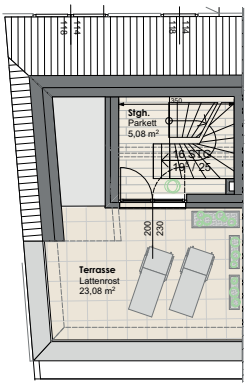
ERDGESCHOSS 61,22 m²



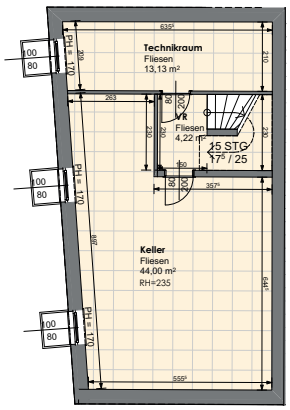
1. OBERGESCHOSS 55,07 m²



STIEGE DACHGESCHOSS 5,08 m²



KELLERGESCHOSS 61,35 m²



Kaufpreis auf Basis der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung - zzgl. Nebenkosten.

Kaufnebenkosten sind nicht im Wohnungskaufpreis inkludiert.

Planbeispiel ist nur eine Variante, Änderungen können sofern bautechnisch möglich und gesetzlich erlaubt je nach Baufortschritt berücksichtigt werden.

Flächenabweichungen möglich - KP gemäß Kaufvertrag errechnet sich nach tatsächlicher Fläche gemäß ÖNORM

* Stellplätze nicht im KP enthalten, KP je Stellplatz € 25.000,-

HWB 36,47 - fGEE 0,841

ORAG
Immobilien. Seit 1871.